



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Comune di Mosciano Sant'Angelo

Area 2 – Lavori Pubblici

Area 3 – Urbanistica e Governo del Territorio

- Loro sedi -

Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio - Ambiente
dpc@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo

Servizio Territoriale per l'agricoltura Abruzzo est
PEC: dpd024@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo

Servizio Genio Civile Teramo
PEC: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo

Servizio Trasporto Pubblico
PEC: dpe005@pec.regione.abruzzo.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'Abruzzo

PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Provincia di Teramo

Sett. Urbanistica e Pianificazione Territoriale
PEC: protocollo@pec.provincia.teramo.it

ASL Teramo – UOC SIESP

PEC: siesp@pec.aslteramo.it

ARTA Abruzzo

PEC: protocollo@pec.artaabruzzo.it

ANAS S.p.A.

Area Compartimentale Abruzzo
PEC: anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it

Direzione Territoriale R.F.I. - Ancona

PEC: rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

A.T.O. n° 5 Teramo – Servizio idrico integrato

PEC: info@pec.ato5teramo.it

Ruzzo Reti S.p.A.

PEC: protocollo@ruzzocert.it

Consorzio Bonifica Nord

Bivio Putignano - 64100 Teramo

PEC: protocollocbnord@postecert.it

Spett.le Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Centrale. Settore sub-distrettuale
per la Regione Abruzzo

PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

FiberCop S.p.A.

PEC: aol_am_ado@pec.fibercop.it

CENTRIA Reti Gas

Via I. Cocchi, 14 52100 Arezzo (AR)

PEC: centria.pec@cert.centria.it

E-DISTRIBUZIONE

Via Ombrone, 2

00198 Roma

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Arch. Giovanni Di Paolo

PEC: giovanni.dipaolo2@archiworldpec.it

e p.c.

Di Carlo s.p.a.

Corso di Porta Vittoria n. 28, Milano

PEC: dicarlosrl@servercertificato.com

DAC s.p.a.

Via Guglielmo Marconi 15 - 25020 – Flero (BS)

PEC: amministrazione@dacsipa.legalmail.it

OGGETTO: Istanza SUAP ID: 01889460695-22042026-1917, Prot. TE-SUPRO n. 40101 del 20/05/2026 -

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, prevista dall'art. 78 della L.R. n. 58/2023, per l'Attivazione della scheda AT.E 10, per la realizzazione di due volumi di Logistica /Terziario, in zona produttiva del comune di Mosciano Sant'Angelo (TE). **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

Richiedenti: DI CARLO s.p.a. - Corso di Porta Vittoria n. 28, Milano, DAC spa - Via Guglielmo Marconi 15 - 25020 - Flero (BS)

IL RESPONSABILE DEL SUAP

PREMESSO CHE:

- l'Ente è dotato di P.R.G. con Variante Tecnica di Adeguamento approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 17/04/2005, esecutiva, pubblicata sul B.U.R.A. n. 29 del 01/06/2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 08.04.2019, è stata adottata la “*Variante tecnica di adeguamento e aggiornamento del Piano Regolatore Generale*”, e che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 24.05.2021, ne sono state esaminate le osservazioni e formulate le controdeduzioni;
- l'Ente è altresì dotato di “*Variante per l'insediamento, lo sviluppo e la razionalizzazione di attività produttive, infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse pubblico*”, definitivamente approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2008, pubblicata sul B.U.R.A. n. 16 del 14/03/2008 e che la stessa prevede la redazione di un “Progetto Direttore” delle Opere di Urbanizzazione nonché di un progetto di dettaglio degli “Ambiti per la difesa e la tutela delle aree ed oggetti di interesse bio-ecologico” e degli “Ambiti di riordino urbano a pluridestinazione integrata”;

VISTA l'istanza di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, prevista dall'art. 78 della L.R. 58/2023, ID 01889460695-22042026-1917 Prot. TE-SUPRO n. 40101 del 20/05/2026, avanzata dalle ditte Di Carlo spa e DAC spa, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno pro quota indivisa in quanto proprietarie, in parti uguali tra loro, dell'area oggetto di trasformazione urbanistica.

CONSIDERATO CHE l'istanza è finalizzata alla realizzazione di due volumi di destinati all'attività di Logistica /Terziario, in zona produttiva del Comune di Mosciano S.A., in un'area censita catastalmente come di seguito riportato:

	Fg.	mappale
Ambito AT.E 10	44	49
		54
		77
		89
		189
		280
		286
		288
		376
		438
		557
		86
		382
		383

TENUTO CONTO CHE

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010
 - o per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, in variante allo strumento urbanistico, è necessario acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e dai Gestori di beni o servizi pubblici, indicati in indirizzo;
 - o è prevista l'indizione di una conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- ai sensi dell'art. 78, comma 2 della L.R. n. 58/2023, il responsabile del SUAP convoca la conferenza di servizi solo dopo aver verificato, tramite il Comune territorialmente competente, a pena di improcedibilità dell'istanza:
 - o la conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
 - o la ricognizione della dotazione di aree produttive e delle loro caratteristiche volta a comprovare l'effettiva mancanza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero la loro insufficienza in relazione al progetto presentato.

VISTO lo studio di prefattibilità ambientale, redatto dall'Arch. Giovanni Di Paolo e dall' Ing. Patrizio Alfonsi, ai sensi dell'art. 78, comma 5, dal quale si rileva che l'opera in questione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale;

VISTI gli artt. 14 e segg. della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. e, in particolare:

- L'art. 14, comma 2, a norma del quale *“la Conferenza dei Servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da altre amministrazioni ...”*;
- L'art. 14-bis, comma 1, che stabilisce *“La Conferenza decisoria di cui all'art. 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona ...”*;

RAVVISATA la necessità, al fine di concludere l'iter procedimentale avviato, di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento di cui all'oggetto, inclusi i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti;

RILEVATO CHE

- Ai sensi dell'art. 78 comma 2 è stata verificata:
 - o la conformità del nuovo insediamento con gli strumenti di pianificazione sovraordinati
 - o l'insufficienza di aree a destinazione produttiva, sull'intero territorio comunale, che rispondono alle esigenze insediative del richiedente e che l'unica area che risponde pienamente alle esigenze di localizzazione dell'impianto produttivo è quella indicata dal proponente sita nell'ambito produttivo di Mosciano Stazione.
- In data 31.07.2026, è stata acquisita al SUAP, prot. TE-SUPRO 80800, la verifica eseguita dall'Ufficio Urbanistica dell'Ente, in merito alla **PROCEDIBILITA'** all'attuazione in variante dell'insediamento produttivo in oggetto, ai sensi dell'art.8 della DPR 160/2010 secondo quanto previsto dall'art. 78 della L.R. 58/2023;
- A valle della sopracitata verifica è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli [articoli 7 e 8 della L. 241/1990](#), prot. TE-SUPRO n. 80851 del 31.07.2026

RAVVISATA la necessità, al fine di concludere l'iter procedimentale avviato, di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento di cui all'oggetto, inclusi i

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

gestori di beni e servizi pubblici coinvolti;

VISTI:

- a) Il DPR 160/2010;
- b) Il D.lgs. 152/2006;
- c) Il D.lgs. 267/2000;
- d) la L.R. n. 58/2023

VISTA la legge 241/1990, artt. da 14 a 14 quinquies, come modificata - da ultimo - con D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127;

CONSIDERATO CHE l'istanza è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

RITENUTO di dover procedere alla convocazione della **Conferenza di Servizi Decisoria** ai sensi art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 e s.m.i. da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 a seguito di Decreto Sindacale n. 6 del 29.05.2026

INDICE

la **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** ai sensi art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 e s.m.i. da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, invitando le Amministrazioni ed Enti gestori di pubblici servizi in indirizzo a rendere le proprie determinazioni.

INVITA

Gli Enti e/o le amministrazioni coinvolte a trasmettere le proprie determinazioni in merito alla variante puntuale in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato, esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso e specificando se quanto richiesto è relativo a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

COMUNICA

- 1) **Che tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto viene contestualmente inviata agli indirizzari per il tramite del SUAP di Mosciano Sant'Angelo (TE);**
- 2) Che il **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato in **giorni 15 (quindici)** dalla presente convocazione;
- 3) Che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (fermo restando il termine per la conclusione del procedimento) è fissato in **giorni 30 (trenta)** dalla presente convocazione.
- 4) Che, ai sensi del D.L. n. 25 del 14.03.2025, art. 10, comma 4, convertito con modificazioni dalla Legge n.

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

69 del 09.05.2025, “fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'[articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241](#) si svolge ai sensi dell'[articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120](#)”, se tra le amministrazioni coinvolte vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in **45 (quarantacinque) giorni**;

Che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della Legge n° 241/90 e ss. mm. e ii. equivalgono ad assenso senza condizioni;

Che, **scaduto il termine di cui sopra**, l'amministrazione procedente adotterà **la determinazione motivata** di conclusione della conferenza dei servizi, all'esito della stessa, provvedimento che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n° 241/90 si precisa inoltre che:

- Soggetto proponente e amministrazione competente è il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE);
- L'oggetto del procedimento è riportato in epigrafe;
- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sante Scaringi, con recapiti: Tel. 085-80631237; e-mail ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it; PEC comune.mosciano.te@legalmail.it.

Copia della presente convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Mosciano Sant'Angelo e sul sito web comunale, all'indirizzo www.comune.mosciano.te.it.

Il Responsabile del SUAP

Ing. Sante SCARINGI
(firmato digitalmente)

AREA III – URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

☎ 08580631-236/237/260 - Email: ediliziaprivata@comune.mosciano.te.it - PEC: comune.mosciano.te@legalmail.it